**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области разработан с учётом норм Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – 494-ФЗ).

Внесение изменений в Градостроительный устав Ульяновской области необходимо в целях приведения отдельных положений в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — ГУ УО и ГрК РФ соответственно), в связи с предписанием Министерства экономического развития Российской Федерации.

Законопроектом предусмотрено следующее:

Статья 1 ГУ УО «Полномочия Правительства УО в области градостроительной деятельности» дополняется пунктом 62, определяющим полномочие высшего исполнительного органа власти Ульяновской области по принятию решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Основанием для внесения данной нормы является статья 66 ГрК РФ, внесённая в ГрК РФ федеральным законом 494-ФЗ.

Статья 2 ГУ УО «Полномочия исполнительного органа государственной власти УО, уполномоченного в области градостроительной деятельности» дополняется пунктами 15¹ и 152, определяющим полномочия ИОГВ Ульяновской области в области градостроительной деятельности по согласованию проектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки, проектов решений о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных местными администрациями муниципальных образований Ульяновской области, а также по принятию решения о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории,   
в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ульяновской области. Основанием для внесения данных норм являются статьи 66 и 69 ГрК РФ.

В часть вторую статьи 8 вносятся изменения в части исключения перечня согласующих организаций, а также в части формулировки пункта шестого, новой редакцией пункта шестого предусматривают требования к электронному формату проекта схемы территориального планирования, передаваемому заказчику в электронном виде (Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, утверждённые приказом Минрегиона России от 19.04.2013 № 169).

Глава 6 излагается в новой редакции:

«Глава 6 Документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области» и посвящена видам документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области (далее – ДТП МО), составу ДТП МО, а также порядку подготовки ДТП МО и внесению в них изменений (основание внесения изменений – часть 2 статьи 18 ГрК РФ).

Кроме того, изменения вносятся в статьи, определяющие виды объектов местного значения муниципального района, городских округов и поселений, подлежащих отображению в ДТП МО.

Согласно статье 1 ГрК РФ объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=547DF4331E9AA1958FA73BC53866747DD4320A4F725B8A8ACCA55D7F7FA0999E33BAABE9EA4FC73BFA4B09229184668FB75F21C7028E249Fh0eAL) и [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=547DF4331E9AA1958FA73BC53866747DD4320A4F725B8A8ACCA55D7F7FA0999E33BAABE9EA4FC731F94B09229184668FB75F21C7028E249Fh0eAL) ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 допускается отображение на картах документов территориального планирования, существующих и строящихся, в том числе находящихся в стадии реконструкции, объектов.

Согласно рекомендациям, данным Министерством энергетики Российской Федерации в письме от 15.10.2018 № АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования», газораспределительные системы, а именно газопроводы низкого давления определены как объекты местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципальных образований.

Кроме прочего, внесение вышеуказанных изменений в отношении документов территориального планирования муниципальных образований необходимо для устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования, выявленных Министерством экономического развития Российской Федерации в результате документарной проверки согласно предписанию от 29.12.2020 № 45ЮЗ-ОТ/Д27И, ключевым замечанием предписания является указание   
на отсутствие н региональном уровне законодательного акта устанавливающего порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований.

Проект закона Ульяновской области относится к общественным отношениям в области градостроительной деятельности, распространяется на неопределённый круг лиц.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 090.050.030 «Основные направления градостроительной деятельности».

Реализация проектируемого Закона Ульяновской области не повлечёт за собой отрицательных последствий социально-экономического, политического, правового и иного характера.

Проект закона подготовлен департаментом финансового, правового   
и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (заместитель директора департамента Е.В. Елисеева, телефон 58 59 94) совместно с департаментом архитектуры   
и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (начальник отдела градостроительного контроля Паневина Г.М., референт отдела ГИСОГД департамента архитектуры и градостроительства, Кормилицына С.Н., телефон 27-22-89, 27-42-92).

Исполняющий обязанности

Министра строительства и архитектуры

Ульяновской области К.В.Алексич